

**CONTRACT DE PRESTARI
SERVICII DE CURATENIE**

Nr. 95 din 24.04.2024

CAPITOLUL I - PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 SC MAGNUS CLEANING MANAGEMENT SRL, cu sediul în Popesti-

reprezentată de [REDACTED] în calitate de **PRESTATOR**,
și

Teatrul Dramaturgilor Români cu sediul în București, [REDACTED]

[REDACTED], [REDACTED] reprezentat
[REDACTED] funcția – Manager(Director) [REDACTED]
de **achizitor** au convenit următoarele:

CAPITOLUL II - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 Constă în asigurarea **serviciilor de curățenie de intretinere** către **PRESTATOR**, servicii oferite **BENEFICIARULUI** în condițiile stipulate prin prezentul contract, pentru locatia de 770 mp., locatia din Bucuresti, Calea Grivitei nr. 64-66, sector 1.

Art. 2.1 Aceste servicii cuprind urmatoarele operatii: Aspirarea pardoselii: Scena, sala de spectacol, foaier, holuri; Spalarea la mop- manual: sala de spectacol, scarile si holurile; Igienizarea grupurilor sanitare: sters obiecte sanitare, sters oglinzi, curatat faianta, spalat pardoseala cu detergenti adecvati; Sters usi, tocuri; Schimbat sacii menajeri de la cosurile de gunoi.

Art. 3 PRESTATOR va pune la dispozitia **BENEFICIARULUI** personal astfel o persoana care își va desfășura activitatea în afara programului dumneavoastră de lucru, într-un intervalul orar stabilit de comun acord cu dvs.- între orele 07:00-19:00.

CAPITOLUL III – VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 4 Valoarea contractului este de: 11.600 lei/luna fara tva.

Art. 4.1 Servicii de curățenie de intretinere este 11.600 lei / luna fără tva,

Art. 4.2 Această sumă va include **personalul** pentru curățenie și **manopera**; instruirea personalului privind normele de medicina muncii și protecția muncii; echipamentul de muncă - personalul va purta obligatoriu *echipament personalizat*; **uneltele, echipamentele și toate materialele** igienico-sanitare necesare desfășurării procesului de curățenie: detergenți, saci menajeri pentru cosurile de gunoi, flacoane cu pulverizator, lavete din microfibră, lavete vascoza, mop cu galeata, aspirator de praf.

Art. 5 Creșterea salariului minim pe economie precum și creșterea inflației cu mai mult de 5% vor determina creșteri ale tarifelor din contract, corespunzătoare cu impactul pe care aceste creșteri îl au asupra costului prestatorului. **PRESTATORUL** va informa

BENEFICIARUL asupra eventualelor modificari de pret, urmand ca, in masura in care acestea sunt acceptate de catre BENEFICIAR, sa faca obiectul unui act aditional la prezentul contract.

CAPITOLUL IV – CONDIȚIILE DE PLATĂ

Art. 6 Emiterea facturii de către PRESTATOR se va face dupa prestarea serviciilor, in ultimele 5(cinci) zile lucratoare ale fiecărei luni pentru luna care s-a incheiat.

Art. 7 BENEFICIARUL va efectua plata conform facturii emise de PRESTATOR.

Art. 8 Termenul de plată este de 30 zile calendaristice de la data emiterii facturii.

CAPITOLUL V – DURATA CONTRACTULUI

Art. 9 Perioada pentru care se încheie contractul este de 8 luni, conform achizitiei din SEAP cu cod de identificare DA35556325 din 18.04.2024, incepand cu data de 01.05.2024.

Art. 10 Inetarea contractului se poate face de catre orice parte printr-o notificare scrisa transmisa celeilalte parti cu minimum 30 zile inainte de data la care se doreste inetarea.

CAPITOLUL VI – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 11 PRESTATORUL are următoarele obligații:

Art. 11.1 Să presteze Serviciile conform dispozițiilor Contractului, cu profesionalism și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare, sa puna la dispozitia BENEFICIARULUI persoanal de curatenie si materialele necesare pentru buna prestare a serviciilor.

Art. 11.2 Să asigure echipamentul de muncă pentru personalul de curățenie, uneltele și toate materialele igienico-sanitare necesare desfășurării procesului de curățenie și de întreținere - detergenți, saci menajeri, flacoane cu pulverizator, lavete din microfibră, găleți cu storcător, mopuri, sa utilizeze produsele de curățenie potrivit destinației acestora și în dozajele recomandate de producător.

Art. 11.3 Să respecte regulile PSI, sanitare, de securitate, de disciplină a muncii ale BENEFICIARULUI si în general legislația română în vigoare, atât el însuși cât și reprezentanții, angajații și colaboratorii săi.

Art. 11.4 Să păstreze confidențialitatea privitor la orice informații sau documente legate de activitatea desfășurată de Beneficiar, de personalul, clientela acestuia sau de bunurile sale.

Art. 11.5 Să răspundă pentru prejudiciile cauzate prin fapta proprie sau fapta persoanelor care acționează în numele său.

Art. 11.6 Să permită și să înlesnească Beneficiarului controlul asupra modului în care își îndeplinește obligațiile contractuale.

Art. 11.7 Să asigure serviciile convenite în prezentul contract, pe întreaga durată a contractului, folosind echipamente și materiale necesare obținerii unei curățenii de înaltă calitate.

Art. 12 BENEFICIARUL are obligația:

Art. 12.1 Să plătească integral și la timp factura emisă de PRESTATOR, conform termenului prevăzut în prezentul contract;

Art. 12.2 Să permită accesul în birouri persoanei de la curățenie;

Art. 12.3 Să respecte angajații PRESTATORULUI și să-i trateze cu respect;

Art. 12.4 Să asigure PRESTATORULUI accesul în locație la sursă de apă caldă și rece și la energie electrică.

Art. 12.5 Sa nu recruteze personal din randul angajatilor Prestatorului (angajati actuali sau care au lucrat in ultimele 12 luni la sediul Beneficiarului), nici direct si nici in mod indirect print-o alta companie de curatenie pentru a o folosi la sediul dvs. Daca aceasta se intampla BENEFCIARUL v-a plati o factura de penalitati in cuantum de 3 facturi.

CAPITOLUL VII – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 13 Pentru nerespectarea termenului de plată a facturilor emise de PRESTATOR BENEFCIARUL se obligă la plata integrală a facturilor, precum și la penalități de 0,01 % din valoarea neachitată, pentru fiecare zi de întârziere.

CAPITOLUL VIII – LITIGII

Art. 14 Forța majoră, așa cum este definită în legea română, apară de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art. 15 Părțile convin să depună toate eforturile pentru rezolvarea pe cale amiabilă a litigiilor apărute între părți în legătură cu derularea prezentului contract.

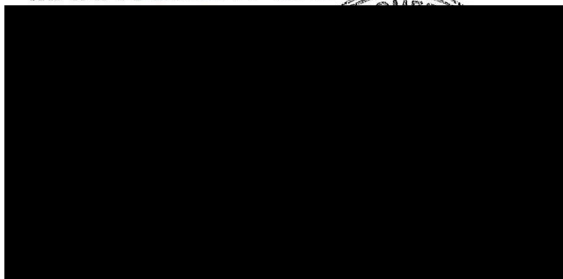
Art. 16 Dacă litigiile nu pot fi soluționate pe această cale, părțile se pot adresa pentru soluționare instanțelor judecătorești în conformitate cu legile române.

CAPITOLUL IX – CLAUZE FINALE

Art. 17 Completarea și modificarea prezentului contract se poate face numai de comun acord, prin act adițional.

Art. 18 Prezentul contract contine 3 pagini, a fost încheiat în 2 exemplare, din care unul pentru PRESTATOR si unul pentru BENEFCIAR, cu titlu de original, el înlocuiește și suspendă orice înțelegere anterioară, fie ea verbală sau scrisă, care tratează același subiect.

**SC MAGNUS CLEANING
MANAGEMENT SRL**



**Teatrul
Dramaturgilor Romani**

Manager (Director)

