

CONTRACT DE PUNERE LA DISPOZIȚIE SALĂ

70/24.08.2024

ART. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

TEATRUL NAȚIONAL „I.L.CARAGIALE” din BUCUREȘTI,

continuare T.N.B.,

numit în

și

TEATRUL DRAMATURGILOR ROMÂNI, cu sediul în București

, numit în continuare T.D.R.

au convenit la încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Potrivit obiectului prezentului contract T.N.B. va pune la dispoziție Sala Studio (numita în continuare și „spațiul”), în ziua de 25.03.2024 între orele 16.00 – 21.00.

2.2. T.D.R. va organiza în spațiul menționat la art. 2, pct.2.1 din contract un spectacol de teatru (numit în continuare și „evenimentul”) constând în: prezentarea concertului „Plicul” în data de 25.03.2024 (conform cererii 1757/19.02.2024 anexată prezentului contract).

2.3. Nu fac parte din obiectul prezentului contract, arătat la art. 2, pct. 2.1. din prezentul contract, locurile de la 1 la 11, inclusiv, din rândul 2 A.

2.4. Spațiul indicat la art. 2, pct.2.1 de mai sus, se va pune la dispoziție în condițiile existente, modul de amenajare al acestuia urmând să fie menținut neschimbat de către T.D.R..

ART. 3. VALOAREA CONTRACTULUI și MODALITĂȚI DE PLATĂ

3.1. T.D.R. va plăti TNB suma de 6.250 lei.

3.2. Suma de 6.250 lei se va plăti de către T.D.R. prin ordin de plată, într-o singură transă, în contul T.N.B. nr. RO 82 TREZ 70120G335000XXXX, până la data de 20.03.2024, dată la care contul TNB trebuie să fie alimentat cu suma de bani indicată la art. 3, pct.3.1..

ART. 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se încheie pentru perioada cuprinsă între data semnării lui și până la 25.03.2024 inclusiv.

4.2. Obligatiile ajunse la scadenta subzistă și după data încetării contractului.

ART. 5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Obligațiile T.N.B.:

- va pune la dispoziția T.D.R. Sala Studio cu anexele tehnice existente în ziua de 25.03.2024 între orele 16.00 – 21.00 (mai puțin locurile de la 1 la 11, inclusiv, din rândul 2 A);
- va asigura folosința spațiului și a echipamentelor din dotarea acestuia, în condițiile prevăzute în prezentul contract;

- c) va asigura prezența personalului tehnic de scenă și a celui de sală numai în limita programului normal de lucru de 8 ore și numai în zilele considerate zile lucrătoare în T.N.B.

5.2. Obligațiile T.D.R.:

- a) să utilizeze spațiul pus la dispoziție și dotările acestuia cu respectarea destinației prevăzute în prezentul contract;
- b) să plătească valoarea contractului, prevăzută la art. 3, pct.3.1. în condițiile art.3, pct.3.2.;
- c) să plătească separat personalul tehnic de scenă și de sală de care are nevoie, dacă se depășește programul normal de lucru de 8 ore sau dacă nu este zi lucrătoare (cu titlu de exemplu, dar fără a se limita la aceasta, la T.N.B. ziua de luni este considerată zi nelucrătoare);
- d) să nu facă nicio modificare a spațiului pus la dispoziție, indiferent de natura acesteia, fără consimțământul prealabil în scris al T.N.B.;
- e) să nu modifice sub nicio formă, sub sancțiunea achitării de daune interese, poziția lucrărilor de artă expuse în foaierea sălii;
- f) să plătească despăgubiri pentru orice deteriorare a spațiilor puse la dispoziție;
- g) să ia măsuri și să răspundă de respectarea de către personalul propriu, colaboratori, precum și participanții la evenimentele arătate la art. 2, pct. 2.2., a normelor privind securitatea și sănătatea în muncă (Legea nr. 319/2006, Legea securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1425/2006, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare), precum și a normelor PSI și privitoare la fumat (Legea nr.307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.349/2002, pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun, cu modificările și completările ulterioare), fiind unic răspunzător pentru eventuale evenimente petrecute ca urmare a încălcării acestora;
- h) să predea spațiul în starea în care la preluat de la T.N.B.;
- i) să nu utilizeze sigla T.N.B. pe materialele promotionale realizate în legătura cu evenimentul arătat la art. 2, pct. 2.2.;
- j) să utilizeze doar materiale promoționale pentru care a primit acordul scris al conducerii T.N.B.. În vederea obținerii acordului menționat anterior T.D.R. va anexa cererii pentru punerea la dispoziție a spațiului, exemplare ale materialelor promoționale pe care intenționează să le utilizeze pentru promovarea evenimentului arătat la art. 2, pct. 2.2. din contract;
- k) să comunice T.N.B., cu 48 ore anterior desfășurării evenimentului, lista persoanelor care au acces în spațiu din partea T.D.R.. Necomunicarea listei menționate anterior sau a eventualelor modificări suferite de aceasta, dă dreptul T.N.B. de a interzice accesul în spațiu oricărei persoane din partea T.D.R.;
- l) să asigure curățenia spațiului pus la dispoziție și să înlăture gunoiul rezultat în timpul în care acest spațiu s-a aflat în folosința sa, pe cheltuială proprie;
- m) să respecte dreptul celorlalți titulari ai unui drept de folosință a unor spații din imobilul TNB,
- n) să nu permită accesul publicului pe scenă pe durata desfășurării evenimentului;
- o) să nu închirieze spațiul pus la dispoziție și să nu ceseze drepturile și obligațiile ce-i revin în baza prezentului contract fără acordul scris al T.N.B.;
- p) să permită accesul reprezentanților T.N.B. în spațiul arătat la art. 2 din prezentul contract;
- q) să folosească spațiul doar conform destinației convenită de părți ;

ART. 6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și executarea necorespunzătoare – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invoca forța majoră este obligată să o notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore, sa dovedeasca cu documente corespunzatoare in termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor. Daca sunt indeplinite aceste obligatii atunci partea aflata in culpa este exonerata de raspundere.

6.3. Dacă se estimează că în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din ele să pretindă daune interese sau alte despăgubiri.

6.4. Părțile asimilează situației de *forță majoră* și adoptarea unui act normativ care împiedică activități de genul celei care face obiectul prezentului contract.

ART. 7.RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.CLAUZA PENALĂ.

7.1.Părțile răspund în condițiile legii civile pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

7.2.În caz de neachitare a sumelor arătate la art.3 din prezentul contract până la data prevăzută(la art.3, pct.3.2), T.D.R. se obligă să plătească, începând cu data scadenței și până la data achitării efective a debitului, fără nicio altă procedură prealabilă, penalități în cuantum de 0,05% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea sumei datorate.

7.3.Nerespectarea obligațiilor asumate de către T.D.R., potrivit celor specificate la art. 5, pct. 5.2., lit. a), d), e), g), i) - k), m), o), q) și art. 9, pct. 9.1., 9.6., 9.9. și 9.11, dă dreptul T.N.B. să considere contractul desființat.În acest caz contractul încetează de plin drept prin simpla notificare a partii in culpa, fără să mai fie necesară punerea in intarziere sau alta procedura prealabila si fara sa fie nevoie de intervenția unei instanțe judecătorești sau de arbitraj.

7.4. Dacă încălcarea obligațiilor arătate la art. 7, pct. 7.3 de mai sus se produce în timpul derulării evenimentului indicat la art. 2, pct. 2.2. din contract, atunci T.N.B. are dreptul de a întrerupe desfășurarea acestuia și să ia măsurile necesare pentru evacuarea din spațiu a personalului și a invitaților T.D.R..

7.5. În cazul încetării contractului ca urmare a nerespectării obligațiilor arătate la art. 7, pct. 7.3 din prezentul contract T.D.R. va plăti o penalitate egală cu suma prevăzută la art. 3, pct. 3.1 din prezentul contract.

7.6. Penalitatea prevăzută la art. 7, pct. 7.4. din contract se cumulează contravaloarea prejudiciului produs T.N.B. ca urmare a nerespectării de către T.D.R. a obligațiilor asumate.

ART. 8.ÎNCETAREA CONTRACTULUI. DENUNTARE UNILATERALA.

8.1.Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații:

- a) acordul părților;
- b) la data la care se împlinește termenul pentru care a fost încheiat;
- c) în condițiile arătate la art. 6, pct. 6.3.;
- d) in orice alt caz prevazut de lege sau prezentul Contract .

8.2.Oricare parte poate denunța unilateral prezentul contract, fără să poată fi obligata la plata vreunei sume cu titlu de despăgubire, dacă notifică acest lucru cu cel puțin 15 zile anterior datei la care contractul urmează să înceteze ca urmare a denunțării unilaterale.

ART. 9.CLAUZE SPECIALE

9.1.Este cu desăvârșire interzisă utilizarea de foc, efecte pirotehnice, artificii, precum și oricare alte activități care pot crea pericolul izbucnirii unor incendii. De asemenea este interzisă depozitarea de substante periculoase, inflamabile, nocive, toxice sau explozibile in spatiu.

9.2.T.N.B. nu își asumă responsabilitatea asigurării pazei bunurilor T.D.R. și ale participanților la eveniment, această obligație fiind exclusiv a T.D.R. .

9.3. T.D.R. și T.N.B. au obligația de a desemna câte un reprezentant care să supravegheze accesul persoanelor în spațiu, pe perioada cât acesta este pus la dispoziția T.D.R., conform art.2, pct.2.1. În acest scop reprezentantul desemnat al T.D.R. va stabili modul de organizare a accesului în spațiu împreună cu reprezentantul T.N.B. și cu personalul societății care asigură paza imobilului TNB.

9.4. În cazul în care T.D.R. datorează T.N.B. sume de bani și nu le achită până la data prevăzută la art. 2, pct. 2.1., atunci prezentul contract încetează de drept, fără să fie necesară punerea în întârziere sau altă procedură prealabilă, fără să fie nevoie să se apeleze la o instanță de judecată și fără ca T.N.B. să poată fi făcut la plata de daune-interese.

9.5. Este de la sine înțeles că obligația obținerii oricăror acorduri, avize și/sau autorizații cerute de legislația în vigoare în legătură cu evenimentul indicat la art.2, pct. 2.2. din prezentul contract, precum și întreaga responsabilitate în cazul nerespectării acestei obligații este în totalitate a T.D.R., T.N.B. nu poate fi făcut sub nicio formă răspunzător în cazul unor eventuale litigii generate de aceste încălcări.

9.6. T.D.R. se obligă să nu indeplinească nicio activitate care ar putea crea un risc de imagine pentru T.N.B. și ar conduce la încălcarea de către acesta a obligațiilor care îi incumbă în conformitate cu reglementările aplicabile și prezentul contract.

9.7. T.D.R. declară și garantează ca orice anunțuri, prezentări, afise, pliante sau alte materiale utilizate de către acesta în legătură cu evenimentul ce se va desfășura în spațiu sunt în proprietatea sa și/sau au fost realizate cu respectarea drepturilor de proprietate intelectuală ale tertelor persoane, prin obținerea tuturor aprobărilor, autorizațiilor și consimțămintelor necesare din partea tertelor persoane în acest sens.

9.8. T.D.R. garantează că își va achita întocmai și la timp obligațiile către bugetul de stat (taxe, impozite, etc.) precum și pe cele reprezentând timbru teatral (către UNITER), timbru Crucea Roșie, etc., rezultând din desfășurarea evenimentului indicat la art. 2, pct.2.2. din prezentul contract.

9.9. Este cu desăvârșire interzisă utilizarea denumirii T.N.B. în alte condiții decât strict pentru indicarea locației unde va avea loc evenimentul indicat la art. 2, pct.2.2.

9.10. T.D.R. va fi unic responsabil pentru orice pretentii, plângeri, acțiuni, daune sau cheltuieli rezultând din sau în legătură cu încălcarea de către T.D.R. a obligațiilor sale contractuale.

9.11. T.D.R. are obligația de a permite responsabilului de contract din partea T.N.B. să verifice modul de respectare a obligațiilor contractuale asumate.

ART. 10. LITIGII

10.1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract, dacă nu se rezolvă pe cale amiabilă în termen de 15 zile de la ivirea acestora, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

ART. 11. RENUNȚAREA LA DREPTURI

11.1. Faptul că una din părți nu insistă pentru îndeplinirea exactă și întocmai a prezentului contract sau nu își exercită oricare din obținuturile pe care le are în baza prezentului contract, nu înseamnă că respectiva parte renunță la drepturile care îi revin în baza oricăreia din clauzele acestui contract.

ART. 12. NOTIFICĂRI

12.1. Orice notificare realizată în baza prezentului contract va fi valabilă dacă este adusă la cunoștința celeilalte părți, în scris, prin fax, scrisoare recomandată sau e-mail. Notificările transmise prin fax sau e-mail se consideră primite în ziua următoare zilei transmiterii.

12.2. Toate notificările și comunicările adresate unei părți vor fi făcute în limba română la următoarele adrese:

a) pentru T.N.B.: București, Bd.Nicolae Bălcescu, nr. 2, sector 1, e-mail secretariat.tnb@gmail.com, tnb.art@gmail.com ;

b) pentru T.D.R.: București, Calea Griviței nr. 64-66, et. 3, Sector 1.

ART.13. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

13.1. Cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, părțile agreează că este posibil ca în desfășurarea prezentului contract, să se dezvăluie anumite date cu caracter personal sau să aibă incidental acces la date cu caracter personal ale clienților, colaboratorilor sau salariaților părților ca urmare sau în

executarea obligatiilor sale potrivit contractului. In aceasta situatie, fiecare parte declara si se obliga sa respecte urmatoarele:

a) toate datele cu caracter personal primite/de care au luat cunoștință de la cealalta parte (inclusiv, dar fara a se limita la, cele mentionate in contract si/sau orice acte aditionale la contract) vor fi procesate in conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 din 27 aprilie 2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date;

b) toate datele cu caracter personal primite/de care au luat cunoștință vor fi procesate exclusiv in scopul executarii si administrarii contractului, cu exceptia situatiilor in care se solicita transmiterea acestor date de catre organele si/sau institutiile competente, inclusiv de catre Autoritatea de Supraveghere (ANSDPCCP).

c) asigurarea respectarii oricarui dintre drepturile persoanei vizate, respectiv: dreptul de acces, dreptul de rectificare, de restrictionare a prelucrării, de stergere („dreptul de a fi uitat”), dreptul la portabilitatea datelor, de opozitie in ceea ce priveste prelucrarea sau dreptul de a nu se supune unei decizii individuale automate.

13.2. Temeiul prelucrării este reprezentat de contractul incheiat de parti, precum si cel legal in ce priveste termenele de pastrare a documentelor (documente fiscale – factura, etc).

ART. 14. ALTE CLAUZE

14.1. Predarea – primirea spațiului arătat la art.2 se face pe bază de proces verbal.

14.2. Prezentul contract reprezinta vointa partilor, inlaturand orice intelegere orala sau scrisa dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui, daca nu se constituie ca act aditional la prezentul contract.

14.3. Părțile declară și confirmă în mod irevocabil, prin semnarea prezentului contract, faptul că înțeleg și acceptă în mod expres clauzele de limitare a răspunderii, denunțare unilaterală, suspendarea executării obligațiilor, decăderea din drepturi ori din beneficiul termenului, limitarea dreptului de a opune excepții, restrângerea libertății de a contracta cu alte persoane, legea aplicabilă, clauze compromisorii, potrivit celor stipulate la art. 1203 din Codul civil.

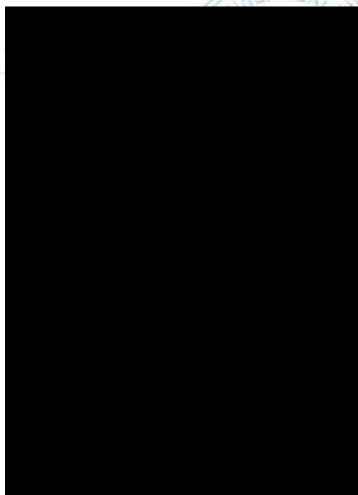
14.4. Modificarea acestui contract poate fi facuta numai in forma scrisa printr-un act aditional semnat de parti sau imputernicitii legali ai acestora.

14.5. Prezentul contract este supus si va fi interpretat potrivit legilor din Romania.

14.6. Contractul se completeaza cu dispozitiile Codului civ .

Contractul a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, azi.....data semnării lui.

**TEATRUL NAȚIONAL “I.L. CARAGIALE”
BUCUREȘTI**



**TEATRUL DRAMATURGILOR
ROMÂNI**

