**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII DE CURATENIE**
**Nr. 46 / 05.05.2026**

*CAPITOLUL I - PĂRŢILE CONTRACTANTE*

**Art. 1** **SC MAGNUS CLEANING MANAGEMENT SRL**, cu sediul în [redacted] Director General în calitate de **PRESTATOR**,

şi

**Teatrul Dramaturgilor Români** cu sediul în [redacted] în calitate de **ACHIZITOR** au convenit următoarele:

*CAPITOLUL II - OBIECTUL CONTRACTULUI*

**Art. 2** Constă în asigurarea **serviciilor de curăţenie de intretinere** către PRESTATOR, servicii oferite BENEFICIARULUI în condiţiile stipulate prin prezentul contract, pentru locatia de 770 mp., locatia din [redacted]

**Art. 2.1** Aceste servicii cuprind urmatoarele operatii: Aspirarea pardoselilor: Scena, sala de spectacol, foaier, holuri, sali repetitie, birouri – zilnic ; Spalarea la mop- manual: sala de spectacol, scarile si holurile, sali repetitie, birouri - zilnic; Igienizarea grupurilor sanitare: sters obiecte sanitare, sters oglinzi, curatat faianta, spalat pardoseala cu detergenti adecvati - zilnic; Sters usi, tocuri – la nevoie/zilnic; Schimbat sacii menajeri de la cosurile de gunoi – zilnic; Stergerea suprafetelor - birouri, mese – zilnic; Curatare geamuri interioare si oglinda intrare – la nevoie/saptamanal; Aspirare si curatare tapiterie scaune sala de spectacol – la solicitare; Tratament anti-alunecare scari si podium (la solicitare, contra cost); Dezinsectie prin nebulizare spatii publice (foaier, hol, grupuri sanitare) – la solicitare,contra cost;

**Art. 3 PRESTATORUL** va pune la dispozitia **BENEFICIARULUI** personal astfel: doua persoane care îşi vor desfăşura activitatea 7 zile/saptamana, program de lucru: 12 ore/zi (08:00 – 20:00), **pentru perioada 05.05.2026 – 30.06.2026.**

*CAPITOLUL III – VALOAREA CONTRACTULUI*

**Art. 4** Pretul convenit pentru perioada contractuala este de: 23.200 lei, suma la care se adauga tva, pretul lunar fiind de 11.600 lei/luna, suma la care se adauga tva. Valoarea totala a contractului este de 28.072 lei cu tva inclus.

**Art. 4.1** Aceasta suma va include personalul pentru curăţenie si manopera; instruirea personalului privind normele de medicina muncii si protectia muncii.

**Art. 4.2** Cresterea salariului minim pe economie precum si cresterea inflatiei cu mai mult de 5% vor determina cresteri ale tarifelor din contract, corespunzătoare cu impa[redacted]eri il au asupra costului prestatorului. PRESTATORUL va informa [redacted]pra

eventualelor modificari de pret, urmand ca, in masura in care acestea sunt acceptate de catre BENEFICIAR, sa faca obiectul unui act aditional la prezentul contract.

***CAPITOLUL IV – CONDIŢIILE DE PLATĂ***

**Art. 6** Emiterea facturii de către PRESTATOR se va face dupa prestarea serviciilor, in ultimele 5(cinci) zile lucratoare ale fiecarei luni pentru luna care s-a incheiat.

**Art. 7 BENEFICIARUL** va efectua plata conform facturii emise de PRESTATOR.

**Art. 8** Termenul de plată este de 30 zile calendaristice de la data emiterii facturii.

***CAPITOLUL V – DURATA CONTRACTULUI***

**Art. 9** Perioada pentru care se încheie contractul este de la 05.05.2026 pana la 30.06.2026, conform achizitiei din SEAP cu cod de identificare DA40310000 din 05.05.2026.

**Art. 10** Incetarea contractului se poate face de catre orice parte printr-o notificare scrisa transmisa celeilalte parti cu mimimum 30 zile inainte de data la care se doreste incetarea.

***CAPITOLUL VI – OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR***

**Art. 11 PRESTATORUL** are următoarele obligaţii:

Art. 11.1 Să presteze Serviciile conform dispoziţiilor Contractului, cu profesionalism şi cu respectarea dispoziţiilor legale în vigoare, sa puna la dispozitia BENEFICIARULUI persoanal de curatenie;

Art. 11.2 Să respecte regulile PSI, sanitare, de securitate, de disciplină a muncii ale BENEFICIARULUI si în general legislaţia română în vigoare, atât el însuşi cât şi reprezentanţii, angajaţii şi colaboratorii săi.

Art. 11.3 Să păstreze confidenţialitatea privitor la orice informaţii sau documente legate de activitatea desfăşurată de Beneficiar, de personalul, clientela acestuia sau de bunurile sale.

Art. 11.4 Să răspundă pentru prejudiciile cauzate prin fapta proprie sau fapta persoanelor care acţionează în numele său.

Art. 11.5 Să permită şi să înlesnească Beneficiarului controlul asupra modului în care îşi îndeplineşte obligaţiile contractuale.

Art. 11.6 Să asigure serviciile convenite în prezentul contract, pe întreaga durată a contractului;

**Art. 12 BENEFICIARUL** are obligaţia:

Art. 12.1 Să plătească integral şi la timp factura emisă de PRESTATOR, conform termenului prevăzut în prezentul contract;

Art. 12.2 Să permită accesul în birouri persoanei de la curăţenie;

Art. 12.3 Să respecte angajaţii PRESTATORULUI şi să-i trateze cu respect;

Art. 12.4 Să asigure PRESTATORULUI accesul în locatie la sursă de apă caldă şi rece şi la energie electrică.

Art. 12.5 Sa nu recruteze personal din randul angajatilor Prestatorului ( angajati actuali sau care au lucrat in ultimele 12 luni la sediul Beneficiarului), nici direct si nici in mod indirect print-o alta companie de curatenie pentru a o folosi la sediul dvs. Daca aceasta se intampla BENEFICIARUL v-a plati o factura de penalitati in cuantum de 3 facturi.

[redacted]

*CAPITOLUL VII – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ*

**Art. 13** Pentru nerespectarea termenului de plată a facturilor emise de PRESTATOR BENEFICIARUL se obligă la plata integrală a facturilor, precum şi la penalităţi de 0,01 % din valoarea neachitată, pentru fiecare zi de întârziere.

*CAPITOLUL VIII – LITIGII*

**Art. 14** Forţa majoră, aşa cum este definită în legea română, apară de răspundere partea care o invocă în condiţiile legii.

**Art. 15** Părţile convin să depună toate eforturile pentru rezolvarea pe cale amiabilă a litigiilor apărute între părţi în legătură cu derularea prezentului contract.

**Art. 16** Dacă litigiile nu pot fi soluţionate pe această cale, părţile se pot adresa pentru soluţionare instanţelor judecătoreşti în conformitate cu legile române.

*CAPITOLUL IX – CLAUZE FINALE*

**Art. 17** Completarea şi modificarea prezentului contract se poate face numai de comun acord, prin act adiţional.

**Art. 18** Prezentul contract contine 3 pagini, a fost încheiat în 2 exemplare, din care unul pentru PRESTATOR si unul pentru BENEFICIAR, cu titlu de original, el înlocuieşte şi suspendă orice înţelegere anterioară, fie ea verbală sau scrisă, care tratează acelaşi subiect.

**SC MAGNUS CLEANING MANAGEMENT SRL**

[redacted]

**Teatrul Dramaturgilor Romani**

[redacted]