CONTRACT DE PRESTARI
SERVICII DE CURATENIE
Nr.90.....din.23.06.2026

CAPITOLUL I - PĂRŢILE CONTRACTANTE

Art.1 SC MAGNUS CLEANING MANAGEMENT SRL, cu sediul [redacted] reprezentată de [redacted] Director General în calitate de **PRESTATOR**, şi

Teatrul Dramaturgilor Români cu sediul [redacted] Manager(Director) [redacted], în calitate de **achizitor** au convenit următoarele:

CAPITOLUL II - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 Constă în asigurarea **serviciilor de curăţenie de intretinere** către PRESTATOR, servicii oferite BENEFICIARULUI în condiţiile stipulate prin prezentul contract, pentru locatia de 770 mp., locatia din [redacted]

Art. 2.1 Aceste servicii cuprind urmatoarele operatii: Aspirarea pardoselii: Scena, sala de spectacol, foaier, holuri; Spalarea la mop- manual: sala de spectacol, scarile si holurile; Igienizarea grupurilor sanitare: sters obiecte sanitare, sters oglinzi, curatat faianta, spalat pardoseala cu detergenti adecvati; Sters usi, tocuri; Schimbat sacii menajeri de la cosurile de gunoi.

Art. 3 PRESTATOR va pune la dispozitia **BENEFICIARULUI** personal astfel o persoana care îşi va desfăşura activitatea în afara programului dumneavoastră de lucru, intr-un intervalul orar stabilit de comun acord cu dvs.- intre orele 08:00-20:00.

CAPITOLUL III – VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 4 Valoarea contractului este de: 12.400 lei/luna fara tva.

Art. 4.1 Servicii de curăţenie de intretinere este 12.400 lei / luna fără tva,

Art. 4.2 Aceaste suma va include **personalul** pentru curăţenie si **manopera**; instruirea personalului privind normele de medicina muncii si protectia muncii; echipamentul de muncă - personalul va purta obligatoriu *echipament personalizat*; **uneltele, echipamentele şi toate materialele** igienico-sanitare necesare desfăşurării procesului de curăţenie: detergenţi, saci menajeri pentru cosurile de gunoi, flacoane cu pulverizator, lavete din microfibră, lavete vascoza, mop cu galeata, aspirator de praf.

Art. 5 Cresterea salariului minim pe economie precum si cresterea inflatiei cu mai mult de 5% vor determina cresteri ale tarifelor din contract, corespunzătoare cu impactul pe care aceste creșteri il au asupra costului prestatorului. PRESTATORUL va informa

BENEFICIARUL asupra eventualelor modificari de pret, urmand ca, in masura in care acestea sunt acceptate de catre BENEFICIAR, sa faca obiectul unui act aditional la prezentul contract.

CAPITOLUL IV – CONDIŢIILE DE PLATĂ

Art. 6 Emiterea facturii de către PRESTATOR se va face dupa prestarea serviciilor, in ultimele 5(cinci) zile lucratoare ale fiecarei luni pentru luna care s-a incheiat.
Art. 7 BENEFICIARUL va efectua plata conform facturii emise de PRESTATOR.
Art. 8 Termenul de plată este de 30 zile calendaristice de la data emiterii facturii.

CAPITOLUL V – DURATA CONTRACTULUI

Art. 9 Perioada pentru care se încheie contractul este de 6 luni, conform achizitiei din SEAP cu cod de identificare DA40643082 din 16.06.2026, incepand cu data de 01.07.2026.
Art. 10 Incetarea contractului se poate face de catre orice parte printr-o notificare scrisa transmisa celeilalte parti cu mimimum 30 zile inainte de data la care se doreste incetarea.

CAPITOLUL VI – OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art. 11 PRESTATORUL are următoarele obligaţii:
Art. 11.1 Să presteze Serviciile conform dispozițiilor Contractului, cu profesionalism și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare, sa puna la dispozitia BENEFICIARULUI persoanal de curatenie si materialele necesare pentru buna prestare a serviciilor.
Art. 11.2 Să asigure echipamentul de muncă pentru personalul de curăţenie, uneltele şi toate materialele igienico-sanitare necesare desfăşurării procesului de curăţenie şi de întreţinere - detergenţi, saci menajeri, flacoane cu pulverizator, lavete din microfibră, găleţi cu storcător, mopuri, sa utilizeze produsele de curățenie potrivit destinației acestora și în dozajele recomandate de producător.
Art. 11.3 Să respecte regulile PSI, sanitare, de securitate, de disciplină a muncii ale BENEFICIARULUI si în general legislația română în vigoare, atât el însuși cât și reprezentanții, angajații și colaboratorii săi.
Art. 11.4 Să păstreze confidențialitatea privitor la orice informații sau documente legate de activitatea desfășurată de Beneficiar, de personalul, clientela acestuia sau de bunurile sale.
Art. 11.5 Să răspundă pentru prejudiciile cauzate prin fapta proprie sau fapta persoanelor care acționează în numele său.
Art. 11.6 Să permită și să înlesnească Beneficiarului controlul asupra modului în care își îndeplinește obligațiile contractuale.
Art. 11.7 Să asigure serviciile convenite în prezentul contract, pe întreaga durată a contractului, folosind echipamente şi materiale necesare obţinerii unei curăţenii de înaltă calitate.

Art. 12 BENEFICIARUL are obligaţia:
Art. 12.1 Să plătească integral şi la timp factura emisă de PRESTATOR, conform termenului prevăzut în prezentul contract;
Art. 12.2 Să permită accesul în birouri persoanei de la curăţenie;

Art. 12.3 Să respecte angajaţii PRESTATORULUI şi să-i trateze cu respect;
Art. 12.4 Să asigure PRESTATORULUI accesul în locatie la sursă de apă caldă şi rece şi la energie electrică.
Art. 12.5 Sa nu recruteze personal din randul angajatilor Prestatorului (angajati actuali sau care au lucrat in ultimele 12 luni la sediul Beneficiarului), nici direct si nici in mod indirect print-o alta companie de curatenie pentru a o folosi la sediul dvs. Daca aceasta se intampla BENEFICIARUL v-a plati o factura de penalitati in cuantum de 3 facturi.

CAPITOLUL VII – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 13 Pentru nerespectarea termenului de plată a facturilor emise de PRESTATOR BENEFICIARUL se obligă la plata integrală a facturilor, precum şi la penalităţi de 0,01 % din valoarea neachitată, pentru fiecare zi de întârziere.

CAPITOLUL VIII – LITIGII

Art. 14 Forţa majoră, aşa cum este definită în legea română, apară de răspundere partea care o invocă în condiţiile legii.
Art. 15 Părţile convin să depună toate eforturile pentru rezolvarea pe cale amiabilă a litigiilor apărute între părţi în legătură cu derularea prezentului contract.
Art. 16 Dacă litigiile nu pot fi soluţionate pe această cale, părţile se pot adresa pentru soluţionare instanţelor judecătoreşti în conformitate cu legile române.

CAPITOLUL IX – CLAUZE FINALE

Art. 17 Completarea şi modificarea prezentului contract se poate face numai de comun acord, prin act adiţional.
Art. 18 Prezentul contract contine 3 pagini, a fost încheiat în 2 exemplare, din care unul pentru PRESTATOR si unul pentru BENEFICIAR, cu titlu de original, el înlocuieşte şi suspendă orice înţelegere anterioară, fie ea verbală sau scrisă, care tratează acelaşi subiect.

SC MAGNUS CLEANING MANAGEMENT SRL

[redacted]

Teatrul Dramaturgilor Romani

[redacted]